



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация Новомихайловского городского  
поселения Туапсинского района

**«Хозяйственно-бытовая канализация  
включающая комплекс очистных сооружений и  
глубоководного выпуска в пгт.  
Новомихайловском Туапсинского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

**01183000032200001230001-01-ПЗ**

Том 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020

КГП.К-20051



Общество с ограниченной ответственностью  
"Арктос-СТК"

**Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 1**

Пояснительная записка

**КГП.В-20051-ПЗ**

**Том 1**

2020





Общество с ограниченной ответственностью  
"Арктос-СТК"

**Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 1**

Пояснительная записка

**КГП.В-20051-ПЗ**

**Том 1**

Генеральный директор

ГИП



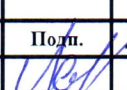
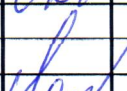
И.В. Макеева

Л.Н. Никитин

2020 г

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
КГП.В-20051-ПЗ -С	Содержание тома	
КГП.В-20051-ПЗ	Пояснительная записка	4-12
	Прилагаемые документы:	
	Задание на проектирование – Приложение №1 муниципальному контракту №01183000032200001230001-01 от «25» 06 2020г.	
	Градостроительный план № РФ - 23 - 4 - 53 - 1 - 02 - 2020 - 3591 от 15.09.2020	
116.09116.09 116.09-20 20 - ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 116.09116.09 116.09-20 20 -ИГДИ, выполненный ООО «РАДАР» в сентябре 2020 г.	
3383-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий 3383-ИГИ, выполненный ООО «СочиТисизПроект» в 2020 г.	
2020-06/НПК(КГП.В-20051)	Технический отчет по результатам инженерно–гидрометеорологических изысканий 2020-06/НПК(КГП.В-20051), выполненный ООО «Управление буровых работ - 1» в 2020 г.	
2020-06/НПК(КГП.В-20051)-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно–экологических изысканий 2020-06/НПК(КГП.В-20051)-ИЭИ, выполненный ООО «Управление буровых работ - 1» в 2020 г.	
	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок к/н 23:33:0106002:419 – запись регистрации №23-23-13/117/2011-515 от 03.12.11 г.	
	Технические условия на водоснабжение и водоотведение №НМ-84-20 от 20.10.20 г, выданные МУП «Новомихайловское ВКХ»	
	Технические условия для присоединения к электрическим сетям № от г., выданные	
	Технические условия на пересечение проектируемого коллектора очищенных стоков, проходящего по правому берегу р. Нечепсухо, от проектируемых очистных сооружений до точки сброса с	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КГП.В-20051-ПЗ-С			
Разраб.		Никитин Л.Н.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Никитин Л.Н.					ООО "Арктос-СТК"		



## Пояснительная записка.

### а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» является:

Государственная программа Краснодарского края: «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.11.2015 г. № 1007;

Муниципальная программа: «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»

### б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование – Приложение №1 муниципальному контракту №01183000032200001230001-01 от «25» 06 2020г.;
- Градостроительный план № РФ - 23 - 4 - 53 - 1 - 02 - 2020 - 3591 от 15.09.2020;

#### - отчеты по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 116.09116.09 116.09-20 20 -ИГДИ, выполненный ООО «РАДАР» в сентябре 2020 г.
- Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий 3383-ИГИ, выполненный ООО «СочиТисизПроект» в 2020 г.
- Технический отчет по результатам инженерно–гидрометеорологических изысканий 2020-06/НПК(КГП.В-20051), выполненный ООО «Управление буровых работ - 1» в 2020 г.
- Технический отчет по результатам инженерно–экологических изысканий 2020-06/НПК(КГП.В-20051)-ИЭИ, выполненный ООО «Управление буровых работ - 1» в 2020 г.

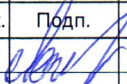
#### - правоустанавливающие документы:

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок к/н 23:33:0106002:419 – запись регистрации №23-23-13/117/2011-515 от 03.12.11 г.

#### - Технические условия:

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение №НМ-84-20 от 20.10.20 г, выданные МУП «Новомихайловское ВКХ»;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0062-20-сс от \_ г., выданные \_
- Технические условия на пересечение проектируемого коллектора очищенных стоков, проходящего по правому берегу р. Нечепсухо, от проектируемых очистных сооружений до точки сброса с существующими сетями инженерно-технического обеспечения и на вынос сетей инженерно-технического обеспечения с участка проектирования №НМ -92-20 от 03.11.20 г., выданные МУП «Новомихайловское ВКХ»;
- Технические условия на предоставление услуг связи №07/1020-2775, выданные ПАО «Ростелеком»;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						КГП.В-20051-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Никитин			12.20	Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Пояснительная записка  ООО "Арктос-СТК"		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

		Обозначение	Наименование				Примечание						
		КГП.В-20051-ПЗ -С	Содержание тома										
		КГП.В-20051-ПЗ	Пояснительная записка				4-12						
			Прилагаемые документы:										
			Задание на проектирование – Приложение №1 муниципальному контракту №01183000032200001230001-01 от «25» 06 2020г.										
			Градостроительный план № РФ - 23 - 4 - 53 - 1 - 02 - 2020 - 3591 от 15.09.2020										
		116.09116.09 116.09-20 20 - ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 116.09116.09 116.09-20 20 -ИГДИ, выполненный ООО «РАДАР» в сентябре 2020 г.										
		3383-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий 3383-ИГИ, выполненный ООО «СочиТисизПроект» в 2020 г.										
		2020-06/НПК(КГП.В-20051)	Технический отчет по результатам инженерно–гидрометеорологических изысканий 2020-06/НПК(КГП.В-20051), выполненный ООО «Управление буровых работ - 1» в 2020 г.										
		2020-06/НПК(КГП.В-20051)-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно–экологических изысканий 2020-06/НПК(КГП.В-20051)-ИЭИ, выполненный ООО «Управление буровых работ - 1» в 2020 г.										
			Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок к/н 23:33:0106002:419 – запись регистрации №23-23-13/117/2011-515 от 03.12.11 г.										
			Технические условия на водоснабжение и водоотведение №НМ-84-20 от 20.10.20 г, выданные МУП «Новомихайловское ВКХ»										
			Технические условия для присоединения к электрическим сетям № от г., выданные										
			Технические условия на пересечение проектируемого коллектора очищенных стоков, проходящего по правому берегу р. Нечепсухо, от проектируемых очистных сооружений до точки сброса с										
							КГП.В-20051-ПЗ-С						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.		Разраб.		Никитин Л.Н.				Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
											П	1	2
											ООО "Арктос-СТК"		
		ГИП		Никитин Л.Н.									

- Письмо Администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района №2926/20-13 от 30.07.2020 г. о расположении полигона ТКО;
- Письмо Администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района №2924/20-13 от 30.07.2020 г. о расположении ближайшего карьера строительных материалов;
- Письмо Администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района №2923/20-13 от 30.07.2020 г. о предоставлении исходной документации;
- Письмо Администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района №4145/20-13 от 16.10.2020 г. о предоставлении исходной документации;
- Письмо УНД и ПР Туапсинского района ГУ МЧС РФ по КК №777-9-48-91 от 29.07.2020 г. о времени прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова;
- Письмо Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) №841хл/880 А от 01.12.2020 г. о фоновых концентрациях вредных веществ;

**в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).**

Проектом предусматривается строительство новых очистных сооружений по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п.г.т. Новомихайловский, ул. Ленина, 43.

Канализационные очистные сооружения п.г.т. Новомихайловский предназначены для очистки бытовых сточных вод от загрязнений.

За основу очистки сточных вод на проектируемых очистных сооружениях в п.г.т. Новомихайловский принята традиционная механобиологическая очистка с применением современных достижений науки и техники.

Технологические процессы очистки сточных вод приведены в таблице.

Наименование	Примечание
Механическая очистка (комбинированная механическая очистка) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отделение грубых примесей</li> <li>• Сепарация песка</li> <li>• Отделение жира (жироулавливатель)</li> </ul>	
Биологическая очистка <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4-х ступенчатый смеситель</li> <li>• Денитрификатор</li> <li>• Аэротенки с комбинированной микрофлорой</li> <li>• Вторичные отстойники</li> </ul>	
Третичная доочистка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Микрофильтрация (микросетчатый дисковый фильтр)</li> </ul>	
Обеззараживание <ul style="list-style-type: none"> <li>• Препарат BIOUG (дозировка в начале процесса очистки)</li> <li>• Ультрафиолетовое облучение в конце процесса.</li> </ul>	

Эффективность очистных сооружений должна обеспечивать требования нормативов для водоемов рыбохозяйственного назначения высшей категории с учетом их полного обеззараживания.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КТП.В-20051-ПЗ			2

Очищенные стоки по напорному коллектору сбрасывается в глубоководный выпуск в акваторию Черного моря.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Установленная мощность электроприемников комплекса составляет (на шинах РУ-0,4 кВ ТП) – 551,0 кВт.

Максимальная потребляемая мощность электроприемников комплекса составляет (на шинах РУ-0,4 кВ ТП) – 240,0 кВт, в режиме «Пожар» потребляемая мощность составляет – 234,0 кВт.

Напряжение сети -  $\sim 380/220\text{В}$ . 50Гц.

## Система заземления – TN-C-S

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты с учетом штатного расписания, режима работы предприятия, СП 30.13330.2016.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды составляет 14,28 м<sup>3</sup>/сут; 7,81 м<sup>3</sup>/ч; 2,531 л/с.

Расчетный расход технической воды (оборотное водоснабжение) составляет 116,0 м<sup>3</sup>/сут.; 15 м<sup>3</sup>/ч.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 табл. 3 составляет 10 л/с.

Внутреннее пожаротушение согласно СП 10.13130.2009 табл. 2 не требуется.

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений производительностью 10 000 м3/сутки.

**е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.**

Наименование вещества	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во	Ед.изм.
Удаление фосфора				
Fe2(SO4)3 40%	186,00	л/сут	68	м3/год
Флокулянт				
Дозирование реагентов для флокуляции	70	кг/сут	25,8	т/год

Наименование вещества	Кол-во	Ед.изм.
Потребление воздуха (по весу)	13777	кг/сут
Потребление воздуха (по объёму)	97046	м³/сут

Взам. инв. №	<table><tr><td>Наименование вещества</td><td>Кол-во</td><td>Ед.изм.</td><td>Кол-во</td><td>Ед.изм.</td></tr><tr><td colspan="5">Удаление фосфора</td></tr><tr><td>Fe2(SO4)3 40%</td><td>186,00</td><td>л/сут</td><td>68</td><td>м3/год</td></tr><tr><td colspan="5">Флокулянт</td></tr><tr><td>Дозирование реагентов для флокуляции</td><td>70</td><td>кг/сут</td><td>25,8</td><td>т/год</td></tr></table>						Наименование вещества	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во	Ед.изм.	Удаление фосфора					Fe2(SO4)3 40%	186,00	л/сут	68	м3/год	Флокулянт					Дозирование реагентов для флокуляции	70	кг/сут	25,8	т/год
	Наименование вещества	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во	Ед.изм.																										
	Удаление фосфора																														
	Fe2(SO4)3 40%	186,00	л/сут	68	м3/год																										
	Флокулянт																														
Дозирование реагентов для флокуляции	70	кг/сут	25,8	т/год																											
Подп. и дата	Потребности в воздухе																														
	Наименование вещества			Кол-во	Ед.изм.																										
	Потребление воздуха (по весу)			13777	кг/сут																										
	Потребление воздуха (по объёму)			97046	м³/сут																										
Инв. № подл.						КГП.В-20051-ПЗ	Лист																								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата	3																							



Дозировочное количество химических веществ устанавливается после консультаций с фирмой ООО «Энвайронмент Рус».

Потребляемая мощность электрической энергии очистных сооружений согласно технических условий составляет 630 кВт.

Тепловая нагрузка проектируемых сооружений определена на основании проведенных расчетов и составляет:

- отопление – 143 138 Вт;
- вентиляция – 149 600 Вт.

Расчетный расход воды на производственные нужды составляет 12,0 м³/сут; 4,0 м³

Расчетный расход технической воды (оборотное водоснабжение) составляет 116,0 м³/сут.; 15 м³/ч.

**ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.**

Выделенный и обезвоженный осадок (ил, песок) по мере их наполнения, вывозятся автотранспортом на полигон бытовых отходов.

Очищенная вода используется для промывки установки комбинированной механической очистки, дискового илоуплотнителя, ленточного фильтр-пресса.

**ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.**

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается проектом.

**з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.**

Необходимость изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута – не требуется.

**и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.**

Категория земель - Земли населенных пунктов.

**к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.**

Настоящим проектом средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков не предусматривалось.

**к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КГП.В-20051-ПЗ	Лист

качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.

Установления сервитута, публичного сервитута – не требуется.

**л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.**

В проекте использовано изобретение с патентом №RU 2 338 697 С2.

Автор(ы): БИДЕНКО Иван (CZ)

Патентообладатель(и): ЭНВАЙРОНМЕНТ КОММЕРС СЗ с.р.о. (CZ)

**м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.**

№ n/n	Наименование	Единицы измерения	Количество
<b>Основное здание (резервуар с павильоном)</b>			
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1700
3	Строительный объем (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	17636
	- ниже ур. зем.		8400
4	Высота	м	9,10
5	Этажность	этаж	1
6	Количество этажей, (всего), в том числе:	этаж	2
	- надземных	этаж	1
	- подземных	этаж	1
7	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	175,9
8	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1808,2
<b>АБК с технологическими помещениями</b>			
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	230,605
3	Строительный объем (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	887,823
	- ниже ур. зем.		-
4	Высота	м	5
5	Этажность	этаж	1
6	Количество этажей, (всего), в том числе:	этаж	1
	- надземных	этаж	1
	- подземных	этаж	1
7	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	211,9
8	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	218,7
<b>Здание предварительной механической очистки</b>			
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	425,37
3	Строительный объем (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	2722,5
	- ниже ур. зем.		659,44
4	Высота	м	6
5	Этажность	этаж	1
6	Количество этажей, (всего), в том числе:	этаж	1
	- надземных	этаж	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



Наименование блоков КОС	Наименование элементов КОС	По нормативам численности рабочих, занятых на работах по эксплуатации сетей, очистных сооружений и насосных станциях водопровода и канализации		Рекомендация с учетом автоматизации процессов очистки			
		профессия	численность в сутки	профессия	численность в сутки	численность в макс.смену	группа санитарной характеристики производства
Насосные, компрессорные	Компрессорные установки	оператор	3,7±4	оператор	2	1	III в
Блок очистки							
Установка по обезвоживанию осадка							
Вспомогательные цеха	Цех КИПиА			Оператор КИПиА электрик	1	1	Iв
	Электроцех						
	Ремонтный цех			Слесарь- ремонтник	1	1	Iв
ВСЕГО рабочих					4	3	
Начальник- технолог				ИТР		1	I а
Оператор- диспетчер				ИТР	1	1	I а
Оператор по уборке помещений					1	1	I а
Всего АУП					2	3	
Всего по предприятию					6	6	

**п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Расчет конструкций выполнен по программе STARK\_ES.

**р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).**

Строительство проектируемого объекта будет осуществляться в один этап.

**с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).**

Снос зданий и сооружений не требуется.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КГП.В-20051-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Заверяю:

Главный инженер

Л.Н.Никитин

Инв. № подл.							КГП.В-20051-ПЗ	Лист
								8
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение №1 к муниципальному  
контракту №01183000032200001230001-01  
от «25» 06 2020г.

### Задание на проектирование

на разработку проектно-сметной документации по объекту:

«Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»

1. Общие сведения		
1.1	Наименование объекта	Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района
1.2	Местоположение объекта	Краснодарский край, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина 43
1.3	Заказчик	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района
1.4	Исполнитель работ	Определяется по результатам конкурса.
1.5	Вид работ	Проектирование
1.6	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация. Рабочая документация на станцию очистных сооружений, КНС и глубоководного выпуска.</p> <p><b>1 этап: с даты заключения контракта по 31.12.2020:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекс инженерных изысканий;</li> <li>- разработка градостроительного плана земельного участка;</li> <li>- проект планировки, проект межевания территории;</li> <li>- проведение общественных слушаний;</li> <li>- разработка проектной документации</li> </ul> <p><b>2 этап: с 01.01.2021 по 31.12.2021:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка рабочей документации;</li> <li>- прохождение экологической экспертизы;</li> <li>- прохождение государственной экспертизы</li> </ul>
1.7	Необходимость выделения этапов строительства (пусковых комплексов) и их состав	<p>Требуется выделить этапы строительства (пусковой комплекс определяется проектом).</p> <p>Новое строительство на месте существующей площадки канализационной насосной станции № 2, площадью 5573 кв.м, расположенной по адресу: пгт. Новомихайловский, улица Ленина 43. Сооружения на существующей площадке подлежат демонтажу (объемы демонтажа определяются при проектировании).</p> <p>Необходимость консервации существующих действующих очередей КОС определяется на стадии проектирования по согласованию с Заказчиком.</p>
1.8	Основание	<p>Государственная программа Краснодарского края: «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.11.2015 г. № 1007;</p> <p>Муниципальная программа: «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Новомихайловского городского поселения Туапсинского района».</p>



1.9	Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ с даты заключения муниципального контракта по 31.12.2021 года (с учетом прохождения экологической и государственной экспертиз), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование с Заказчиком технологических решений и выбор технологического оборудования;</li> <li>- выполнение полного комплекса инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические). Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</li> </ul>
<b>2.Основные требования</b>		
2.1	Основные требования к проектной документации	<p>Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Заданием в объеме. Достаточного для проведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Государственной экспертизы в соответствии с ПП РФ «О порядке организации проведения государственной экспертизы ПД и результатов инженерных изысканий»;</li> <li>- Государственной экологической экспертизы в соответствии с ФЗ – 174 «Об экологической экспертизе».</li> </ul> <p>Состав проектной документации:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p> <p>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 12. Иная документация (в случае, если это предусмотрено Федеральными законами).</p> <p>Состав проекта может быть откорректирован после этапа предпроектной подготовки.</p> <p>Рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и</p>

		рабочей документации». Учесть сейсмичность территории - 8 баллов (уточнить проектом).
2.2	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком при содействии Исполнителя	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный план земельного участка существующей площадки канализационной насосной станции № 2, площадью 5573 кв.м, расположенной по адресу: пгт. Новомихайловский, улица Ленина 43.</li> <li>2. Правоустанавливающие документы на земельный участок существующей площадки канализационной насосной станции № 2, площадью 5573 кв.м, расположенной по адресу: пгт. Новомихайловский, улица Ленина 43 под размещение проектируемых очистных сооружений производительностью 10 000 м³/сут. пгт. Новомихайловский.</li> <li>3. Данные администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района о численности населения на расчетный срок, степени благоустройства и местной промышленности.</li> <li>4. Схема водоотведения (водоснабжения), разработанная и находящаяся на утверждении в соответствии со ст. 38 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (планы, схемы, описание, а также баланс водоотведения).</li> <li>5. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения и пересечение с существующими инженерными сетями, сооружениями.</li> <li>6. Данные по требуемым расчетным расходам и качественный состав сточных вод, поступающих на существующие КОС (данные лабораторных исследований сточных вод за период не менее последних трех лет).</li> <li>7. Данные по существующему сбросному (подающему) коллектору очищенных (поступающих) стоков.</li> <li>8. Разрешение на вырубку зеленых насаждений (при необходимости).</li> <li>9. Письмо об отсутствии источников водоснабжения на площадке очистных.</li> <li>10. Технические условия на электроснабжение от 2-х независимых источников (технические характеристики предоставляет Исполнитель).</li> <li>11. Технические условия на водоснабжение (технические характеристики предоставляет Исполнитель).</li> <li>12. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию.</li> <li>13. Проект договора о размещении и приёме обезвоженного избыточного активного ила, отбросов, излишек грунта и строительного мусора.</li> <li>14. Справка о дальности вывоза отходов на полигон ТКО.</li> <li>15. Справка о наличии карьеров строительных материалов (песок, щебень) с указанием дальности расположения;</li> <li>16. Данные о дальности нахождения пожарной части и времени прибытия пожарного расчета до площадки очистных.</li> <li>17. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными актами Российской Федерации по официальному запросу Генеральной проектной организации, необходимость в которых возникла в процессе проектирования.</li> </ol>
2.3	Назначение объекта и	Предметом проектирования являются:

	основные технико-экономические показатели	<p>1. Канализационные очистные сооружения производительностью 10 000 м<sup>3</sup>/сут. закрытого типа.</p> <p>2. Необходимость консервации существующих действующих очередей КОС определяется на стадии проектирования по согласованию с Заказчиком.</p> <p>3. Строительство на месте ранее существующей площадки канализационной насосной станции № 2 в пределах существующей площади землеотвода.</p> <p>4. Протяженность участков наружных коллекторов определить проектом.</p> <p>5. Запроектировать КНС (ориентировочная производительность Q=340 м<sup>3</sup>/ч) на левом берегу р. Нечепсухо и КНС очищенных сточных вод. Производительность проектируемых канализационных насосных станций определить проектом.</p> <p>6. Принятая технологическая схема КОС должна обеспечить очистку сточных вод до показателей, установленных нормативными требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>7. Режим работы очистных сооружений: непрерывный, круглосуточный, круглогодичный.</p>
2.4	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в объемах, обеспечивающих выполнение проектных работ в соответствии с действующими нормами на территории Российской Федерации.</p> <p>Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-геофизические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания входят в состав проектной документации и разрабатываются Проектировщиком или силами специализированной организации по договору субподряда в соответствии с требованиями действующего законодательства, с оформлением документации для дальнейшего прохождения государственной экспертизы.</p> <p>Состав и содержание технического отчета о комплексных инженерных изысканиях должны соответствовать СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СП 11-104-97</p> <p>«Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Отчет по изысканиям представить в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе.</p>
2.5	Основные требования к производственным зданиям	<p>Проработать внешний облик и цветовое решение фасадов зданий и инженерных сооружений, ограждений и прочих элементов благоустройства.</p> <p>В производственном здании предусмотреть следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрощитовую;</li> <li>- комнату дежурного персонала;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- операторную;</li> <li>- санузел;</li> <li>- иные помещения, требующиеся по нормативным требованиям.</li> </ul>
2.6	Требования к техническим решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выборе технологических решений по очистке городских сточных вод должны быть учтены климатические, гидрогеологические и экологические особенности района строительства, создание комфортных условий для человека.</li> <li>2. В проектной документации предусмотреть технологические решения, обеспечивающие достижение качества очищенных сточных вод и обработку осадков до установленных нормативных требований.</li> <li>3. Степень очистки сточных вод предусмотреть до показателей, соответствующих нормативным требованиям, установленным для водоемов рыбохозяйственного значения первой категории водопользования.</li> <li>4. Технологию очистки выполнить в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и природоохранными нормативами РФ с применением оборудования, согласованного с Заказчиком.</li> </ol>
2.7	Основные требования к технологическим решениям	<p>Очистные сооружения выполнить в виде двух отдельно стоящих зданий: здания механической очистки и обезвоживания (инженерный корпус, совмещенный с административно-бытовым корпусом и усреднителем) и здания биологической очистки.</p> <p>Производительность очистных сооружений 10 000 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>Состав и компоновка оборудования и сооружений должен обеспечить прием, очистку стоков с учетом сезонных колебаний притока сточных вод (в летний период – 10 000 м<sup>3</sup>/сут, в зимний период – не ниже 2300 м<sup>3</sup>/сут) без снижения показателей качества очистки.</p> <p>Очистные сооружения запроектировать без первичных отстойников.</p> <p>Обеспечить сбор и очистку с территории КОС ливневых сточных вод.</p> <p>Тонкослойные модули в проекте не использовать.</p> <p>Узлы всех технологических линий очистки должны иметь возможность отключения из процесса очистки для обеспечения проведения профилактических и ремонтных работ без остановки станции.</p> <p>При необходимости возможно частичное использование реагентного метода удаления фосфора с использованием узла приготовления и дозирования раствора реагента.</p> <p>Поступающие сточные воды должны пройти следующие ступени очистки.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Механическая очистка на компактной установке предварительной очистки с решеткой и песколовкой; количество установок (секций установки, включая решетки и песколовки) – не менее двух. Решетки механизированные тонкого процеживания. Песколовки – горизонтальные аэрируемые с возможностью сбора плавающих веществ и жира. Предусмотреть сбор отбросов, задержанных в процессе механической очистки, в контейнерах с дальнейшим вывозом на утилизацию. Исполнение установок – закрытое,</li> </ol>

		<p>материал – нерж. сталь.</p> <p>2. Усреднитель. Предусмотреть оборудование для осуществления качественного перемешивания и предотвращения выпадения осадка.</p> <p>3. Биологическая очистка. Предусмотреть полную биологическую очистку сточных вод на аэротенках с удалением азота и фосфора. Аэротенки должны включать в себя сооружения денитрификации, предварительной аэрации (селекции ила), аэрации, вторичного отстаивания. Вторичные отстойники выполнить сблокированными с аэротенками в одном сооружении.</p> <p>Блок аэротенков – вторичных отстойников выполнить в виде двух, работающих параллельно и независимых друг от друга секций.</p> <p>4. Доочистка и обеззараживание. Предусмотреть доочистку на дисковом фильтре. Дисковый фильтр предусмотреть «сухой» установки с системой автоматической обратной промывки без отключения из работы, закрытого типа; материал – нерж. сталь.</p> <p>Обеззараживание предусмотреть на ультрафиолетовых установках закрытого типа из условия обеспечения безопасности очищенных сточных вод по микробиологическим показателям (по СанПиН 2.1.5980-00). Количество установок – не менее двух (в т.ч. одна резервная).</p> <p>В качестве резервного варианта обеззараживания биологически очищенных сточных вод проектом предусмотреть блок дозирования гипохлорита натрия (на привозном реагенте).</p> <p>5. Обработка осадка. Предусмотреть механическую систему обезвоживания избыточного активного ила (количество установок – одна рабочая). Исключить иловые площадки для резервного и аварийного сброса ила. Предусмотреть оборудование и сооружения для отведения и сбора осадка в обход установки механического обезвоживания осадка, в случае выхода ее из строя, для возможности выгрузки ила в автотранспорт (ассенизаторскую машину) Предусмотреть выгрузку обезвоженного осадка в контейнеры для последующего вывоза на утилизацию.</p>
2.8	Требования по автоматизации и диспетчеризации технологических процессов	<p>Предусмотреть необходимый и достаточный (оптимальный) уровень локальной автоматизации и диспетчеризации очистных сооружений с дальнейшей возможностью последующего внедрения АСУ ТП.</p> <p>Применить локальное автоматическое управление насосным оборудованием и автоматический ввод резервного агрегата при отключении рабочего.</p> <p>Проектом предусмотреть частотное регулирование работы воздухоподводящих агрегатов.</p>
2.9	Основные требования к оборудованию	<p>Нестандартное оборудование предусмотреть из нержавеющей стали и полимерных материалов.</p> <p>На проектируемых КОС на каждой стадии очистки применить высокоэффективные энергосберегающие технологии и оборудования, обеспечивающие высокий уровень очистки сточных вод, в т.ч. по биогенным элементам с минимальным количеством электромеханического оборудования.</p> <p>Применяемое оборудование должно обеспечивать</p>

		минимальные эксплуатационные затраты, с долгим сроком службы, отечественного и/или импортного производства.
<b>3.Объем работ, предусматриваемый проектом</b>		
3.1.	Проектирование и строительство осуществляется на существующей площадке канализационной насосной станции № 2, площадью 5573 кв.м, расположенной по адресу: пгт. Новомихайловский, улица Ленина 43. На данной площадке предусмотреть размещение комплекса очистных сооружений канализации производительностью 10 000 м <sup>3</sup> /сут, с выделением пускового комплекса. Пусковой комплекс определить проектом и согласовать с Заказчиком. Подачу сточных вод на КОС пгт. Новомихайловский осуществить новой Главной канализационной насосной станцией.	
3.2.	Предусмотреть качество очистки сточных вод в соответствии с требованиями при сбросе в водоемы рыбохозяйственного водопользования (приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 552 от 13.12.2016 г.) и требованиям СанПиН 2.1.5.980-00. Очищенные стоки сбрасываются в Черное море, через проектируемый глубоководный выпуск.	
3.3.	На площадке очистных сооружений выполнить систему ливневой канализации с устройством мероприятий по очистке ливневого стока.	
3.4.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить объект электро-, водо-, теплоснабжением согласно действующих норм и технических условий, предоставленных Заказчиком.</li> <li>2. Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по охране, гигиене труда и технике безопасности при эксплуатации КОС.</li> <li>3. Разработать проект сокращенной санитарно-защитной зоны КОС пгт. Новомихайловский.</li> <li>4. Охранное освещение по всему периметру объекта.</li> <li>5. Оборудовать здания КОС датчиками пожарно-охранной сигнализации.</li> <li>6. Предусмотреть сигнализацию на несанкционированные открытия зданий КОС.</li> <li>7. Предусмотреть строительство нового административно-бытового корпуса с помещением экспресс-лаборатории.</li> <li>8. Подключение площадки КОС к внешним инженерным коммуникациям осуществить в соответствии с ТУ на присоединение к внешним сетям инженерного обеспечения, выдаваемыми Заказчиком.</li> <li>9. Категория электроснабжения – первая. Предусмотреть АВР с подключением энергоснабжения по двум независимым источникам, при необходимости предусмотреть ДГУ.</li> <li>10. Предусмотреть учет электроэнергии. Узел учета электроэнергии оборудовать комплектом многотарифных электрических счетчиков с дистанционным гальваническим развязанным выходом с частотой 1000 импульсов/кВт, для работы в системе телемеханики (тип электросчетчиков согласовать с энергоснабжающей организацией).</li> <li>11. Предусмотреть измерение количества сточных вод, подаваемых на очистку на КОС.</li> <li>12. Предусмотреть учет холодной воды, подаваемой на КОС из городской водопроводной сети.</li> <li>13. Тип отопления зданий – определить в процессе проектирования, согласно ТУ на подключение к внешним коммуникациям, предоставляемых Заказчиком.</li> <li>14. Вентиляцию зданий принять естественную и принудительную с обеспечением нормативной кратности.</li> <li>15. Инженерные сети выполняются в границах проектирования.</li> <li>16. Проектные решения должны основываться на требованиях применения энергосберегающих технологий.</li> </ol>	
3.5.	В составе проекта предусмотреть самотечный дюкерный переход под р. Нечепсухо от левобережной приемной канализационной камеры КНС-3, с ее реконструкцией до канализационных очистных сооружений КНС-2 (материал и диаметр уточнить проектом). Запроектировать коллектор очищенных стоков от комплекса канализационных очистных сооружений до глубоководного выпуска в Черное море (Протяженность, материал и диаметр уточнить проектом).	
3.6.	Предусмотреть устройство глубоководного рассеивающего выпуска очищенных стоков в	



	Черное море. Протяженность выпуска составляет 850 м (уточнить проектом).	
3.7	Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия в местах прокладки линейных объектов.	
3.8	Проектом предусмотреть мероприятия по берегоукреплению р. Нечепсухо в районе площадке КОС	
3.9.	Особые условия	<p>Разработать и согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект нормативно-допустимый сброс в Черное море;</li> <li>- расчет ущерба и негативного воздействия водным объектам.</li> <li>- проект сокращения СЗЗ.</li> </ul>
3.10.	Электроснабжение	<p>Предусмотреть установку комплектной трансформаторной подстанции 2БКТП мощностью силового трансформатора 630 кВА.</p> <p>Предусмотреть прокладку двух кабельных линий от ПС 110/10 «Новомихайловская» до площадки проектируемых КОС длиной 1300 метров каждая (длину и сечение уточнить проектом).</p> <p>Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусмотреть согласно техническим условиям ПАО «Кубаньэнерго».</p> <p>Запроектировать на основании требований действующих нормативных документов и технических условий на присоединение проектируемых сооружений с обеспечением второй категории надежности.</p> <p>Запроектировать резервную дизельную электростанцию на площадке очистных сооружений с автоматическим включением резерва.</p>
3.11.	Водоснабжение Теплоснабжение	Запроектировать на основании требований действующих нормативных документов и технических условий
3.12.	Согласование проекта	<p>Согласование проекта в установленном порядке производится при содействии Заказчика со следующими организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации, выдавшие технические условия (МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», ПАО «Ростелеком», ПАО «Кубаньэнерго», Туапсинский филиал АО «НЭСК-Электросети» «Туапсеэлектросеть», ООО «Туапсегоргаз» и пр. при необходимости);</li> <li>- иные организации, согласование с которыми необходимо для получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы проектно-сметной документации.</li> </ul> <p>Исполнитель устраняет выявленные замечания Государственной экспертизы за свой счет, если эти замечания вызваны недоработкой либо ошибками Исполнителя.</p> <p>Исполнитель оказывает содействие при прохождении Заказчиком общественных и публичных слушаний по строительству отводящего коллектора.</p>
3.13.	Сметная документация	<p>Расчет сметной стоимости осуществить базисно-индексным методом ФЕР-2001 в базисных ценах на 2001 г. и текущих ценах (п.30 Постановления Правительства РФ от 16.02.08 № 87 «О составе разделов проектной документации требования к ее содержанию»).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</li> <li>- Включить в сводный сметный расчет затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</li> <li>- В сводный сметный расчет включить стоимость затрат на получение технических условий, согласований, заключений, авторский надзор, расходных материалов (электроэнергии) требуемых для пусконаладочных работ и др.</li> </ul>

		<p>- В сводный сметный расчет включить стоимость затрат по изготовлению рабочей документации линейных объектов, а именно</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дюкерный переход;</li> <li>- Коллектор очищенных стоков от комплекса канализационных очистных сооружений до глубоководного выпуска в Черное море;</li> <li>- глубоководного рассеивающего выпуска очищенных стоков в Черное море;</li> <li>- мероприятия по берегоукреплению р. Нечепсухо в районе площадке КОС;</li> <li>- прокладку двух кабельных линий от ПС 110/10 «Новомихайловская» до площадки проектируемых КОС;</li> <li>- мероприятия по восстановлению благоустройства при прокладке линейных объектов (объем работ уточняется при проектировании).</li> </ul> <p>В сводный сметный расчет включить стоимость затрат на приобретение специализированной автотранспортной техники (ассенизаторская машина – 2 единицы, машина высокой проходимости типа УАЗ «Фермер» - 1 единица, легковой автотранспорт 1 единица.</p>
3.13.	Количество экземпляров проектной и исполнительной документации, выдаваемых Заказчику	<p>ПСД выдать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 4 экземплярах на бумажном носителе;</li> <li>- в 1 экземпляре на электронном носителе – текстовые документы и чертежи в файле формата pdf, сметную документацию (объектную и локальные сметы) в виде файлов формата Microsoft Office Excel 2007 (.xlsx) и Гранд-Смета (.xml).</li> </ul>
<b>4. Дополнительные требования и данные</b>		
4.1.	Требования о необходимости выполнения функций технического заказчика	Заказчик наделяет полномочиями подрядчика, необходимыми для получения необходимых справок, технических условий, а также заключению договора на прохождении государственной экспертизы от имени заказчика.
4.2	Требования о необходимости согласования программы инженерных изысканий	Программа изысканий согласовывается с Заказчиком и проектировщиком

Заказчик:

Подрядчик:

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 2 3 - 4 - 5 3 - 1 - 0 2 - 2 0 2 0 - 3 5 9 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

**Администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района**  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
**Краснодарского края от 19 августа 2020 года №3225/20-13 (вход. от 25 августа 2020**  
Градостроительного кодекса РФ, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и  
**года №4269)**

наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

муниципальное образование Туапсинский район,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование Новомихайловское городское поселение,

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, № 43

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	390268,94	1368216,28
2	390267,74	1368195,39
3	390240,27	1368175,49
4	390227,68	1368187,41
5	390209,21	1368174,39
6	390193,02	1368197,64
7	390178,03	1368188,05
8	390168,99	1368201,70
9	390163,42	1368198,86
10	390161,43	1368201,74
11	390158,82	1368205,69
12	390196,71	1368237,78
13	390232,48	1368267,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном  
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или)  
схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане  
территории 23:33:0106002:419

Площадь земельного участка 5573 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального  
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при  
наличии) проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**проект планировки не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **Аксеновым А.Ю.,** **начальником управления**  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
**архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования**  
**Туапсинский район**

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Дата выдачи **15.09.2020**

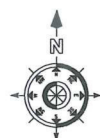
(ДДММ.ГГГГ)



**А.Ю. Аксенов**

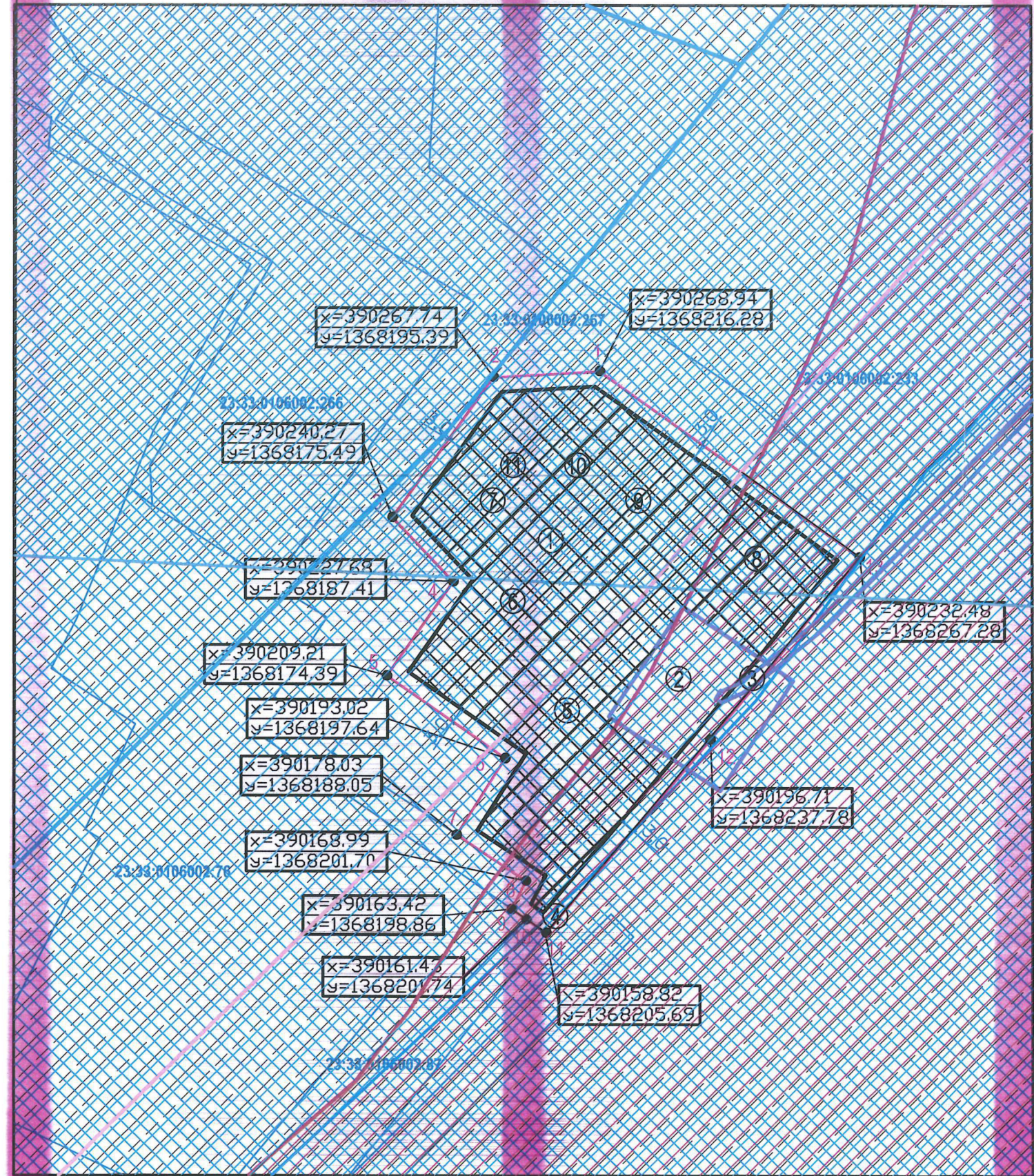
(расшифровка подписи)



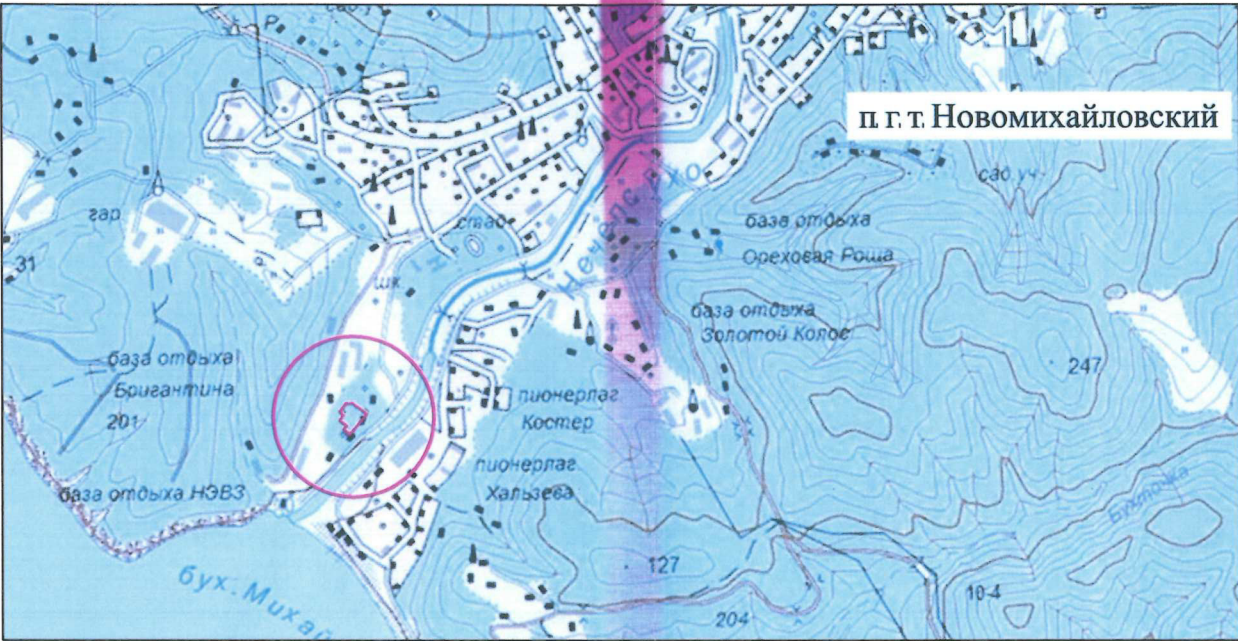


Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение,  
Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Новомихайловский, ул Ленина № 43  
23:33:0106002:419

Чертеж градостроительного плана земельного участка



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Граница участка
- Линия минимального отступа от границ земельного участка
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений только после проведения комплекса инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта
- Водоохранная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница береговой полосы р. Нечепсухо (территория общего пользования)
- Прибрежная защитная полоса
- Граница зоны затопления 2010 г.
- Граница зоны возможного подтопления
- Граница зоны затопления 2012 г.
- Санитарно-защитная зона
- Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка
- 3.0 Расстояние, м

Масштаб 1 : 500  
Площадь земельного участка - 5 573 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
разработан: УАиГ МО Туапсинский район.

Экспликация

№ п/п	Наименование	Площадь	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений только после проведения комплекса инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта	4187,00 кв.м.	
2	Охранная зона инженерный коммуникаций	508,00 кв.м.	ГКН
3	Охранная зона инженерный коммуникаций	26,00 кв.м.	ГКН
4	Территория общего пользования	24,00 кв.м.	
5	Прибрежная защитная полоса	2654,00 кв.м.	
6	Санитарно-защитная зона	5573,00 кв.м.	
7	Зона затопления 2012 г.	5573,00 кв.м.	
8	Зона затопления 2010 г.	1732,00 кв.м.	
9	Водоохранная зона Черного моря	5573,00 кв.м.	
10	Граница возможного подтопления	2541,00 кв.м.	
11	Водоохранная зона р. Нечепсухо	5573,00 кв.м.	

Заказчик:

Администрация Новомихайловского городского поселения



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Сессии – 9 Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Пищевая промышленность (6.4); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7); Связь (6.8); Склады (6.9); Складские площадки (6.9.1); Автомобильный транспорт (7.2); Размещение автомобильных дорог (7.2.1); Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2); Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); Трубопроводный транспорт (7.5); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); Хранение автотранспорта (2.7.1); Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2; Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Магазины (4.4); Служебные гаражи (4.9); Объекты дорожного сервиса (4.9.1)**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Объекты обслуживания закрытой сети:**

- медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих);  
- фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - организации общественного питания: - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); Резервные участки на территории предприятия; Площадки для мусоросборников.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Иные показатели
--	--	---	--	---	-----------------



					площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Пищевая промышленность (6.4); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7); Связь (6.8); Склады (6.9); Складские площадки (6.9.1)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	100 кв. м; максимальная площадь земельного участка – в соответствии с МНГП Новомихайловского г/п	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах) – 3; Минимальный отступ от красной линии – 3; допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки; вышки, башни, трубы, линейные объекты - без ограничения.	12 этажей Максимальная высота сооружений – 100 метров	85%	-	Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50м; Для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.
<b>Автомобильный транспорт (7.2); Размещение автомобильных дорог (7.2.1); Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2); Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); Трубопроводный транспорт (7.5)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; минимальная площадь для АЗС – 3000 кв. м; максимальная площадь земельного участка – в соответствии с МНГП	Минимальные отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в метрах), – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3. Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки; вышки, башни, трубы, линейные объекты - без ограничения	9 этажей	85%	-	Для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

		Новомихайловского г/п					
<b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	500/2500000	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 метра	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м;	40%	-	-
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1)</b>							
Без ограничений	Без ограничений	30-15000 Минимальная площадь земельной территории в под существующим объектами для хранения автотранспорта в сложившейся застройке принимается согласно МНГП Новомихайловского г/п, на основании расчета нормативной площади земельного участка, необходимой для эксплуатации объекта недвижимости.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (в метрах): от красной линии улиц и проездов (передней границы земельного участка) – 1; от границы смежного земельного участка, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ – 1,0	Без ограничений	85%	-	Без ограничений



Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)							
Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
Магазины (4.4); Служебные гаражи (4.9); Объекты дорожного сервиса (4.9.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков в – 100 кв.м; минимальная площадь для магазинов – 12 кв.м; минимальная площадь для гостиничного обслуживания – 600 кв.м; максимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с МНГП Новомосковского г/п	Минимальные отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории РФ (в метрах), – 3; от красной линии улиц до объекта – 3	12 этажей Для объектов капитального строительства жилого назначения, апартаментов и комплексов апартаментов, расположенных на земельных участках, которые находятся в границах территории, составляющей 500 метров от береговой линии Черного моря, максимальное количество надземных этажей – 4 этажа, ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 14 метров	60%	-	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими

						<p>муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать:</p> <p>учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм</p>
--	--	--	--	--	--	--



							благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны. Максимальное число отдыхающих, номеров рассчитывать в соответствии с требованиями МНГП Новомихайловского г/п (п.2.2.3.).
--	--	--	--	--	--	--	--

**Объекты обслуживания закрытой сети: медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); организации общественного питания: комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек)**

Без ограничений	Без ограничений	Назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Площадь медицинского пункта следует принимать: - 12 кв. м. - при списочной численности от 50 до 150 работающих; - 18 кв. м. - при списочной численности от 151 до 300 работающих	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.		Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
-----------------	-----------------	---	--	--	--	--	--

#### **Резервные участки на территории предприятия**

Без ограничений	Без ограничений	Площадь и параметры использования принимаются в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	-	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
-----------------	-----------------	--	--	--	--	---	--

		сооружений в случае расширения и модернизации производства; минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-15000 кв. м. (назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)					
--	--	--	--	--	--	--	--

#### Площадки для мусоросборников

Без ограничений	Без ограничений	Назначение в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; максимальная площадь земельных участков в 3 раза превышающая площадь мусоросборников	Расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	-	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка



		В					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства



							площади земельного участка		строительст во зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функци ональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

не имеется  
(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

информация отсутствует  
(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

3. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона производственных и коммунально-складских объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки и генеральным планом Новомихайловского городского сельского поселения Туапсинского района, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5573 кв.м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования на территории санитарно-защитной зоны не допускается.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства.

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона возможного подтопления в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2541 кв.м.

3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона затопления при наводнении в октябре 2010 года, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1732 кв.м.

4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона подтопления, утвержденная постановлением администрации МО Туапсинский район №2297 от 23 августа 2012 года, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5573 кв.м.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. Кроме того, распоряжением Правительства РФ от 22 октября 2010 года № 1825 запрещено размещение в зонах потенциального затопления новых объектов капитального строительства.

5. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5573 кв.м.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ и постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» на данной территории устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, а так же вводятся дополнительные ограничения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных



биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2654 кв.м.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются (кроме установленных ст. 65 Водного кодекса к водоохранным зонам):

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 508 кв.м.

8. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
СЗЗ, зона затопления 2012, водоохранная зона	1	390268,94	1368216,28
	2	390267,74	1368195,39
	3	390240,27	1368175,49
	4	390227,68	1368187,41
	5	390209,21	1368174,39
	6	390193,02	1368197,64
	7	390178,03	1368188,05
	8	390168,99	1368201,70
	9	390163,42	1368198,86
	10	390161,43	1368201,74
	11	390158,82	1368205,69
	12	390196,71	1368237,78
	13	390232,48	1368267,28
Зона возможного подтопления		390228,48	1368186,66
		390240,27	1368175,49
		390267,74	1368195,39
		390268,94	1368216,28
		390232,48	1368267,28
		390224,88	1368261,02
Прибрежная защитная полоса		390193,02	1368197,64
		390178,03	1368188,05
		390168,99	1368201,70
		390163,42	1368198,86
		390161,43	1368201,74
		390158,82	1368205,69
		390196,71	1368237,78
		390232,48	1368267,28
		390249,13	1368243,99
		390223,63	1368223,61
		390195,04	1368194,72



Зона затопления при наводнении в октябре 2010 года		390247.95	1368245.64
		390232.48	1368267.28
		390196.71	1368237.78
		390158.82	1368205.69
		390161.43	1368201.74
		390163.42	1368198.86
		390168.99	1368201.70
		390171.92	1368197.28
		390183.30	1368206.06
		390197.93	1368218.42
		390210.48	1368226.32
Охранная зона инженерных коммуникаций		390206.38	1368239.77
		390204.60	1368238.86
		390204.00	1368240.02
		390205.92	1368244.17
		390207.96	1368247.06
		390215.33	1368253.14
		390210.09	1368246.60
		390207.66	1368243.17
Охранная зона инженерных коммуникаций		390206.23	1368240.07
		390222.81	1368232.43
		390201.27	1368217.94
		390191.11	1368233.03
		390196.71	1368237.78
		390211.19	1368249.72

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – сервитут-проход, проезд общего пользования, площадь земельного участка – 5573 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	390160.06 390170.52 390178.77 390158.82	1368203.81 1368214.92 1368222.66 1368205.69

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 21 ноября 2017 года № 2017 «Об утверждении Правил благоустройства Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Приложение 5



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 03.12.2011 г.

Документы-основания: Ст.19 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Новомихайловское городское поселение Туапсинского района. Дата регистрации: 29.11.2005 г., наименование органа регистрации: Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Южному Федеральному округу. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, дом №73.

Вид права: собственность

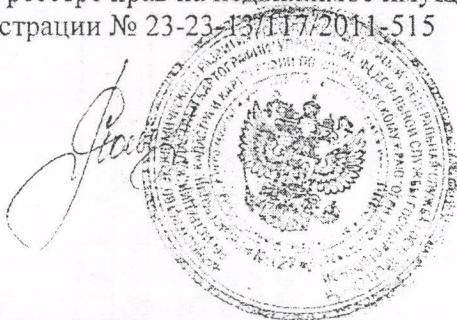
Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации канализационной насосной станции № 1, канализационной насосной станции №2, трансформаторной подстанции, бытовых помещений. Площадь: 5573 кв.м.  
Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, №43

Кадастровый (или условный) номер: 23:33:0106002:419

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.12.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-137117/2011-515

Государственный регистратор:



/ Фоменко П. А. /



**№НМ-84-20**  
от 20.10.2020г.  
действ.  
20.10.2023г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на водоснабжение и водоотведение

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»

В.С.Глушков

Наименование объекта: "Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт.Новомихайловский" по ул.Ленина, 43в в пгт.Новомихайловский. (к/н 23:33:0106002:419)

Район: Новомихайловское городское поселение.

Заказчик: Администрация Новомихайловского городского поселения

Сроки строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_

### 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- 1.1. Объем водопотребления: 2,81 м<sup>3</sup>/час.
- 1.2. Условия подключения: Выполнить подключение к существующему водопроводу Ду 160 мм по ул.Ленина в пгт.Новомихайловский, во вновь обустраниваемом водораспределительном колодце, с установкой прибора учета в точке подключения к данному водопроводу. Точкой подключения определить место врезки в магистральный водопровод.
- 1.3. Свободный напор в сети: 1 кгс/см<sup>2</sup>
- 1.4. Выполнить устройство водомерного узла, отвечающего требованиям антимагнитной защищенности по схеме, согласованной с МУП «Новомихайловское ВКХ». В соответствии с Постановлением Правительства РФ №644от 29.07.2013г. (с последними изменениями от 26.12.2016г.) водомерный узел установить на границе балансового разграничения (в точке врезки в магистральный водопровод).
- 1.5. Обеспечить расчеты с МУП «Новомихайловское ВКХ» за выполнение необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения водопровода потребителя в систему централизованного водоснабжения пгт.Новомихайловский.

### 2. ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД

- 2.1. Объем водоотведения: 2,81 м<sup>3</sup>/час.
- 2.2. Условия подключения: Выполнить подключение во внутриплощадочные сети проектируемых очистных сооружений.
- 2.3. Подключение выполнить с приглашением специалистов МУП «Новомихайловское ВКХ».

### 3. ВОДООТВЕДЕНИЕ ЛИВНЕВЫХ И ДРЕНАЖНЫХ ВОД

- 3.1. Условия подключения: для устройства ливневой канализации в границах земельного участка получить технические условия на отвод ливневых и дренажных стоков в администрации Новомихайловского городского поселения.
- 3.2. Выполнить устройство системы ливневой и дренажной канализации в соответствии с данными техническими условиями.

### 4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

- 4.1. Выполнить и согласовать с МУП «Новомихайловское ВКХ» проектно-сметную документацию или схему подключения к сетям водоснабжения и водоотведения хозяйственно-бытовых, ливневых и дренажных вод в соответствии с ТУ.
  - 4.2. Получить разрешение на производство вскрышных работ в установленном порядке.
  - 4.3. Работы по монтажу системы водоснабжения и водоотведения, кроме земляных работ, выполнить силами специализированной организации.
  - 4.4. Вызвать представителя МУП «Новомихайловское ВКХ» для предварительного принятия работ по выполнению тех.условий после монтажа водомерного узла, водопровода, хоз. фекальной канализации, до обратной засыпки грунтом.
  - 4.5. Подключение к водопроводу выполнить полиэтиленовой трубой.
  - 4.6. Для заключения договора на услуги МУП «Новомихайловское ВКХ» предоставить необходимые правоустанавливающие документы.
  - 4.7. В случае изменения целевого назначения использования земельного участка данные технические условия прекращают свое действие.
  - 4.8. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и водоотведения. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами ВКХ количество израсходованной питьевой воды исчисляется в соответствии с действующим законодательством.
- Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.

Ознакомлен: \_\_\_\_\_





№ НМ-92-20  
от 03.11.2020  
действ  
03.11.2023

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»  
В.С.Глушков

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
*на пересечение проектируемого коллектора очищенных  
стоков, проходящего по правому берегу р.Нечепсухо, от  
проектируемых очистных сооружений до точки сброса с  
существующими сетями инженерно-технического  
обеспечения и на вынос сетей инженерно-технического  
обеспечения с участка проектирования.*

Наименование объекта: "Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт.Новомихайловский" по ул.Ленина, 43в в пгт.Новомихайловский. (к/н 23:33:0106002:419)  
Район: Новомихайловское городское поселение.  
Заказчик: Администрация Новомихайловского городского поселения  
Сроки строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_

### 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1.1. Пересечение проектируемого коллектора очищенных стоков, проходящего по правому берегу р.Нечепсухо, от проектируемых очистных сооружений до точки сброса с существующими сетями водоснабжения выполнить в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправками, и изменениями).

1.2. Вынос транзитной сети водоснабжения Ду 40 мм. произвести к межевой линии между участком проектируемых очистных сооружений канализации и земельным участком с к/н 23:33:0106002:267 в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправками, и изменениями).

### 2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

2.1. Пересечение проектируемого коллектора очищенных стоков, проходящего по правому берегу р.Нечепсухо, от проектируемых очистных сооружений до точки сброса с существующими сетями водоотведения выполнить в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправками, и изменениями).

2.2. Вынос транзитной сети канализации Ду 150 мм. произвести к межевой линии между участком проектируемых очистных сооружений канализации и земельным участком с к/н 23:33:0106002:267 в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с поправками, и изменениями).

3.3. Предусмотреть вывод из эксплуатации напорной канализации Ду 150 мм. от КНС-1 до КНС\*2 после ввода в эксплуатацию проектируемых очистных сооружений канализации.

### 3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

3.1. Проект пересечения коллектора очищенных стоков с существующими сетями водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Новомихайловское ВКХ».

3.2. Получить разрешение на производство вскрышных работ в установленном порядке.

3. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и водоотведения. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами ВиК количество израсходованной питьевой воды исчисляется в соответствии с действующим законодательством.

Срок действия технических условий – три года со дня выдачи.

Ознакомлен: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294  
г. Краснодар, Россия, 350000  
Тел.: 8-800-200-3000, Факс: 8 (861) 227-04-27  
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Заместитель директора филиала -  
Технический директор**

**А.А.Сморжевский**

« 30 » 10 2020 г

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от  
0407/03/13904/20

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/1020-2775**

Выданы «Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района» предоставление комплекса услуг связи объекту: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Краснодарского края», расположенного по адресу: ул. Ленина, 43, пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Краснодарского края с кадастровым номером 23:33:0106002:419 (действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Краснодарского края», расположенного по адресу: ул. Ленина, 43, пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Краснодарского края с кадастровым номером 23:33:0106002:419 необходимо предусмотреть:

1. Оборудование кабельного ввода в здание объекта.
2. Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» к проектируемому зданию объекта (необходимость определить при проектировании).
3. Прокладку ВОЛС до здания объекта. Точка подключения – узел доступа ОПТС-92 ПАО «Ростелеком», расположенный по адресу: Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Мира, 84. Количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.
4. Выкладку и маркировку вновь проложенных кабелей, герметизацию каналов.
5. Переделку и дополнительное оснащение арматурой смотровых устройств в соответствии с ёмкостью каналов (при необходимости).
6. Предоставление места в проектируемом здании для размещения оборудования ФТТВ отвечающего следующим требованиям:
  - Площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования КЦ;
  - Расположение на технических этажах или первом этаже;
  - Со свободным доступом для представителей Оператора;
  - Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания.



- Обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения  $\sim 220\text{В}$  50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

- Для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием  $\sim 220\text{В}$  50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле  $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02\text{кВт}/24$ . Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;

- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с окончательным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ( $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02/24$ );

7. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet телефонизируемых помещений (ёмкость определить проектным решением).

8. Организацию сети проводного вещания кабелем с маркировкой LTx (не распространяющее горение, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (марку и сечение кабеля определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

#### **Работы выполняемые заказчиком:**

1. Пункты 1 – 8 данных ТУ.
2. Изготовление проекта по пунктам 1 – 8.
3. Проведение экспертизы проекта (при необходимости).

#### **Особые условия:**

1. Участие компании ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Краснодарского края», расположенного по адресу: ул. Ленина, 43, пгт. Новомихайловский, Туапсинского района, Краснодарского края с кадастровым номером 23:33:0106002:419 возможно при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. Закупка и установка оборудования необходимого для предоставления услуг связи объекту осуществляется за счёт средств ПАО «Ростелеком».

3. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право изменения технических условий в одностороннем порядке или аннулировать их.

4. Рабочий проект согласовать с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

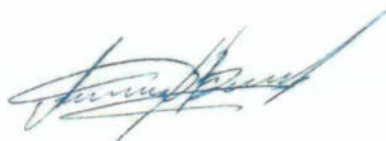
5. После выполнения работ по прокладке ВОЛС сдать в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» исполнительную документацию и заключить договор на техническое обслуживание проложенного кабеля.

#### **Примечания:**

1. Все работы на действующих линейно-кабельных сооружениях производить в присутствии представителей Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».
2. Все работы производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».
4. По окончании работ составить "Акт приемки выполненных работ".
5. Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):
  - копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.
  - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»,
  - за дополнительной информацией по условиям энергоснабжения обращаться к Главному энергетику Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», (тел.: (861) 224-46-46).

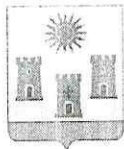
Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Инженер ГТУ № 7 МРФ Юг



Волегов А.В.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

Мира ул., 73, пгт. Новомихайловский  
Туапсинский район, Краснодарский край  
352855, тел. (886167) 92-555, (факс) 92-102  
ОКПО 04088776, ОГРН 1052313099970  
ИНН 2365004505, КПП 236501001  
от 30.04.2020 № 2926/20-13

Исполнительному директору  
ООО ТИЖИП  
«Краснодаргражданпроект»

В.М. Погосяну

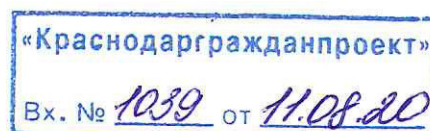
Уважаемый Владимир Марспетович!

Администрация Новомихайловского городского поселения сообщает Вам, что ближайший полигон ТКО находится в г. Туапсе мыс Кадош на расстоянии 38 км.

Заместитель главы администрации  
Новомихайловского городского поселения  
Туапсинского района

Ю.В. Токарев

Артем Евгеньевич Ханжиян  
8(86167) 92-555 (доб.120)





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

Мира ул., 73, пгт. Новомихайловский  
Туапсинский район. Краснодарский край  
352855, тел. (886167) 92-555, (факс) 92-102  
ОКПО 04088776, ОГРН 1052313099970  
ИНН 2365004505, КПП 236501001  
от 30.04.2020 № 2924/20-13

Исполнительному директору  
ООО ТИЖГП  
«Краснодаргражданпроект»

В.М. Погосяну

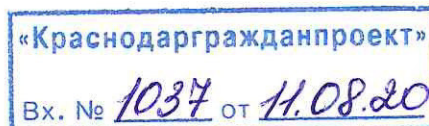
Уважаемый Владимир Марспетович!

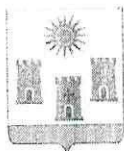
Администрация Новомихайловского городского поселения сообщает Вам, что ближайший карьер строительных материалов расположен в г. Белореченск на расстоянии 160 км.

Заместитель главы администрации  
Новомихайловского городского поселения  
Туапсинского района

Ю.В. Токарев

Артем Евгеньевич Ханжиян  
8(86167) 92-555 (доб.120)





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

Мира ул., 73, пос. Новомихайловский  
Туапсинский район, Краснодарский край  
352855, тел. (886167) 92-555. (факс) 92-102  
ОКПО 04088776 ОГРН 1052313099970  
ИНН 2365004505 КПП 236501001  
от 30.04.2020 № 2923/20-13

Исполнительному директору  
ООО ТИЖГП  
«Краснодаргражданпроект»

В.М. Погосяну

Уважаемый Владимир Марспетович!

Администрация Новомихайловского городского поселения в ответ на Ваш запрос «О предоставлении исходной документации» сообщаем следующее:

- 1) Градостроительный план земельного участка существующей площадки канализационной насосной станции № 2 в администрации Новомихайловского городского поселения отсутствует;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок существующей площадки канализационной насосной станции № 2 (приложение № 1);
- 3) По состоянию на 01 января 2020 года численность населения пгт. Новомихайловский составляет 10 877 человек. В курортный период приток населения составляет около 25 000 человек;
- 4) Схема водоснабжения (водоотведения) Новомихайловского городского поселения (приложение № 2);
- 5) Земельный участок существующей площадки канализационной насосной станции № 2 пересекает воздушная линия 10 кВт, принадлежащая т/б «Приморская» в пгт. Новомихайловский;
- 6) Данные о качестве и составе сточных вод (приложение № 3);
- 7) Очистные сооружения канализации пгт. Новомихайловский производительность которых составляет 1400 м<sup>3</sup>/сут. Часть стоков очищаются и сбрасываются в глубоководный выпуск ВДЦ «Орленок», часть стоков перекачивается на ОСК ВДЦ «Орленок» через КНС – 1 и КНС – 2 для очистки и сброса в глубоководный выпуск ВДЦ «Орленок»;
- 8) Разрешение на вырубку зеленых насаждений Вам необходимо получить в отделе ГО и ЧС МКУ «Управление имущественных отношений Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»;
- 9) Источники водоснабжения на существующей площадке канализационной насосной станции № 2 отсутствуют (приложение № 4);

«Краснодаргражданпроект»

Вх. № 1040 от 11.08.20



10) Для подачи заявки на получение технических условий на электроснабжение необходимо получить от Вас исходные данные по необходимой мощности;

11) Для подачи заявки на получение технических условий на водоснабжение необходимо получить от Вас исходные данные по необходимой мощности;

12) Для подачи заявки на получение технических условий на телефонизацию и радиофикацию необходимо получить от Вас исходные данные;

13) Иловые поля для размещения избыточного ила расположены по адресу: п. с/п Электрон, квартал Коммунальный 1, действующие очистные сооружения канализации Ольгинка. Договор на размещение не требуется в связи с тем, что эксплуатирует данные очистные сооружения МУП «Водопроводно – канализационное хозяйство Новомихайловского городского поселения. Они же являются эксплуатирующей организацией существующей площадки канализационной насосной станции № 2 на которой предусмотрено строительство;

14) Справка о дальности вывоза отходов на полигон ТКО (приложение № 5);

15) Справка о наличии карьеров строительных материалов (песок, щебень) с указанием дальности расположения (приложение № 6);

16) Данные о дальности нахождения пожарной части и времени прибытия пожарного расчета до площадки очистных (приложение № 7).

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации  
Новомихайловского городского поселения  
Туапсинского района

Ю.В. Токарев

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

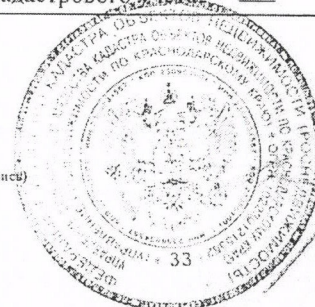
"01" марта 2010г № 2343/12/10-150873

В. 1

1	Кадастровый номер 23:33:0106002:419		2	Лист № 1		3	Всего листов: 2	
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера: —						6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.02.2010	
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Новомихайловский, ул Ленина № 43							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—	весь	—		—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для эксплуатации канализационной насосной станции 1, канализационной насосной станции 2, трансформаторной подстанции, бытовых помещений							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —							
11	Площадь: 5573 +/- 52 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 0	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0	14	Система координат: МСК 23, зона 1	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:33:0106002:419					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник территориального отдела по г. Туапсе и Туапсинскому району Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю  
(наименование должности)

М. П. (подпись)



А. В. Степанов  
(инициалы, фамилия)

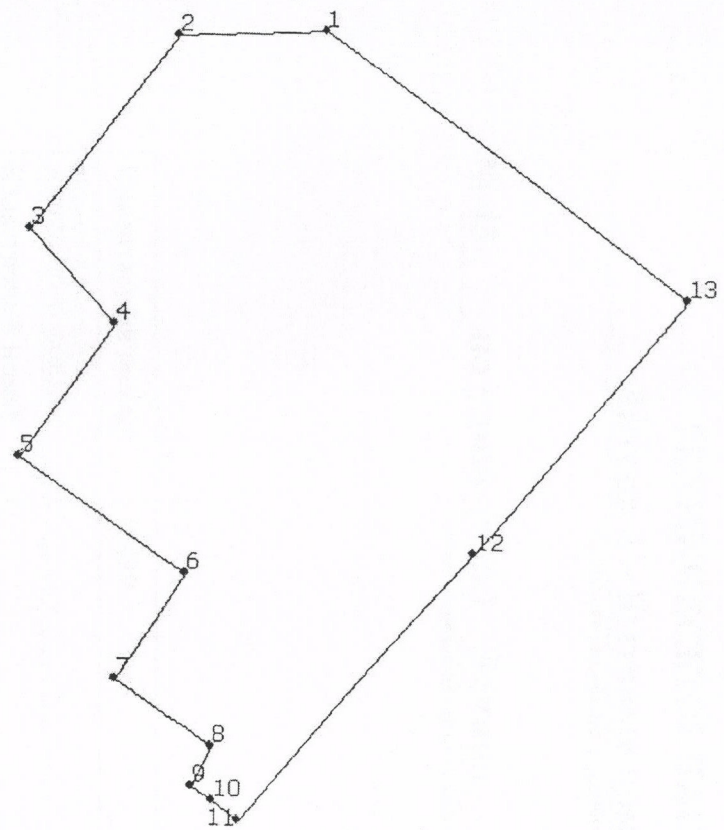


1 Кадастровый номер 23:33:0106002:419  
План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

Всего листов

4



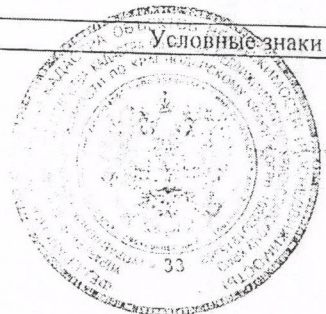
5

Масштаб 1:1000

Условные знаки

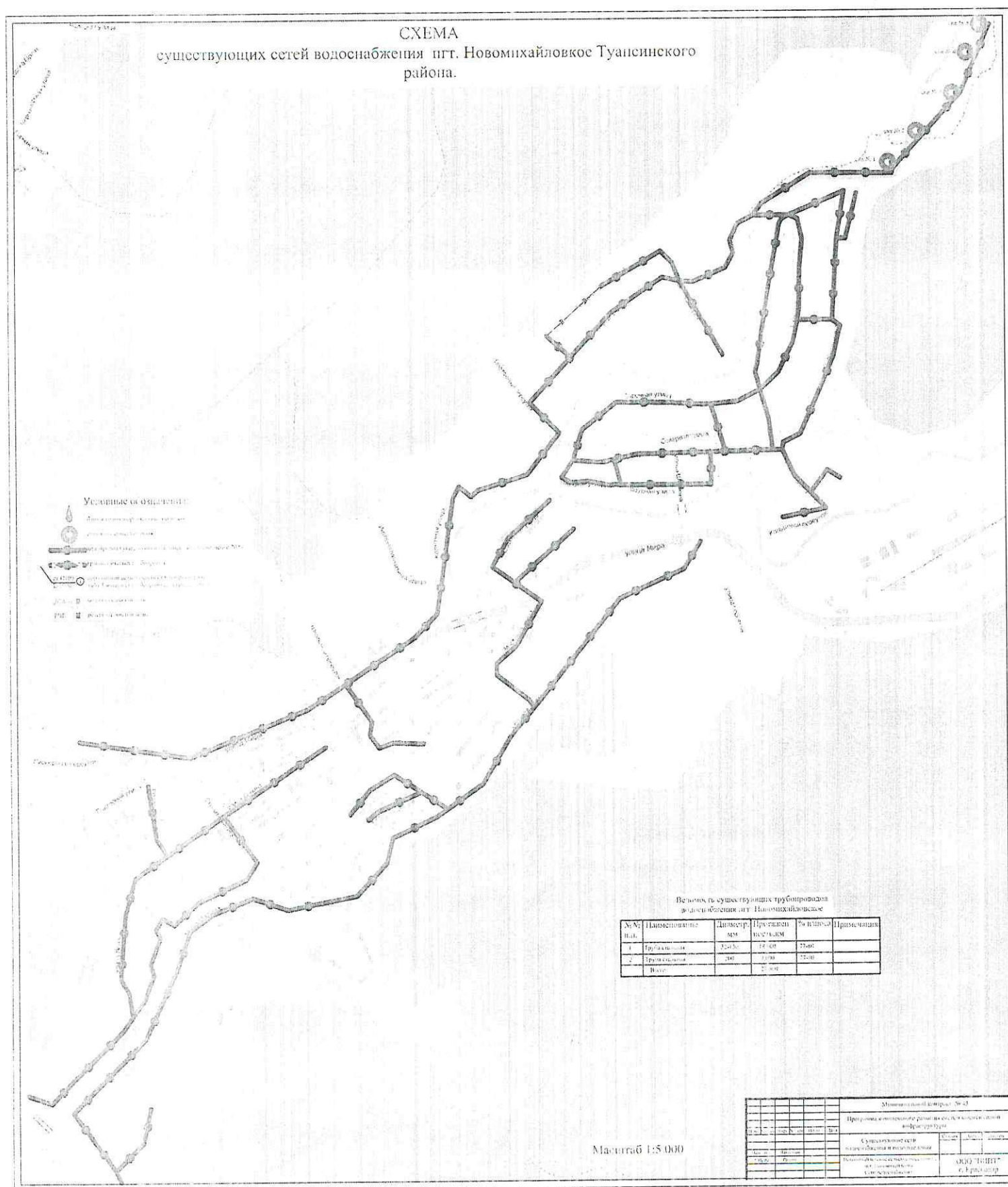
Начальник территориального отдела по г. Туапсе и  
Туапсинскому району Управления Роснедвижимости по  
Краснодарскому краю  
(наименование должности)

М. П. (подпись)



А. В. Степанов  
(подпись, фамилия)







## Результаты анализов сточных вод за 2018

## ОСК Новомихайловский

Определяемые ингредиенты	Поступающие стоки  мг/дм <sup>3</sup>	Очищенные стоки  мг/дм <sup>3</sup>
ХПК	341,9	33,1
БПК полн	199,1	17,2
Взвешенные вещества	174,8	16,2
Фосфаты (Р)	4,4	2,34
Азот аммонийный	33,6	14,5
Азот нитритов	<0,006	0,271
Азот нитратов	<0,023	0,70
СПАВ	1,62	0,137
Хлориды	47,9	50,2

Заведующая лабораторией



Р.И. Бондаренко



## Результаты анализов сточных вод за 2019

ОСК Новомихайловский

Определяемые ингредиенты	Поступающие стоки  мг/дм <sup>3</sup>	Очищенные стоки  мг/дм <sup>3</sup>
ХПК	396,9	41,3
БПК полн	227,0	18,3
Взвешенные вещества	201,4	16,6
Фосфаты (P)	4,6	2,4
Азот аммонийный	38,2	15,5
Азот нитритов	<0,006	0,071
Азот нитратов	<0,023	0,95
СПАВ	1,4	0,125
Хлориды	61,3	55,3

Заведующая лабораторией



Р.И. Бондаренко

## Результаты анализов сточных вод за 2020

первый, второй квартал

ОСК Новомихайловский

Определяемые ингредиенты	Поступающие стоки мг/дм <sup>3</sup>	Очищенные стоки мг/дм <sup>3</sup>
ХПК	311,1	36,9
БПК полн	181,4	17,7
Взвешенные вещества	158,9	16,2
Фосфаты (P)	4,4	2,4
Азот аммонийный	32,0	11,8
Азот нитритов	<0,018	0,150
Азот нитратов	<0,023	1,2
СПАВ	1,24	0,123
Хлориды	50,0	44,0

Заведующая лабораторией



Р.И. Бондаренко

**Результаты анализов по питьевой воде перед поступлением в сеть водозабор  
пгт. Новомихайловский за июнь месяц 2020 год**

№ п/п			перед поступлением в сеть	норматив
1	Температура	t°	19,5	
2	pH		7,5	6,0-9,0
3	Мутность	мг/дм <sup>3</sup>	0,58	не более 1,5
4	Цветность	градусы	6,0	не более 20
5	Аммиак	мг/дм <sup>3</sup>	<0,05	не более 2,0
6	Нитриты	мг/дм <sup>3</sup>	<0,003	не более 3,0
7	Нитраты	мг/дм <sup>3</sup>	<0,44	не более 45,0
8	Жесткость общая	° Ж	4,5	7,0
9	Сухой остаток	мг/дм <sup>3</sup>	256,8	не более 1000
10	Железо	мг/дм <sup>3</sup>	<0,1	не более 0,3
11	Сульфаты	мг/дм <sup>3</sup>	15,0	не более 500
12	Медь	мг/дм <sup>3</sup>	<0,02	не более 1,0
13	Хлориды	мг/дм <sup>3</sup>	8,5	не более 350
14	Окисляемость	мг/дм <sup>3</sup>	0,96	не более 5,0
15	Марганец	мг/дм <sup>3</sup>	<0,005	не более 0,1
16	Фториды	мг/дм <sup>3</sup>	0,090	не более 1,5
17	СПАВ	мг/дм <sup>3</sup>	<0,015	
18	ОКБ	КОЕ в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
19	ТКБ	КОЕ в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено

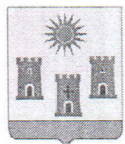
Качество питьевой воды Новомихайловского водозабора перед поступлением в сеть соответствует по химическим и микробиологическим показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Заведующая лабораторией



Р.И.Бондаренко





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

Мира ул., 73, пгт. Новомихайловский  
Туапсинский район, Краснодарский край  
352855, тел. (886167) 92-555, (факс) 92-102  
ОКПО 04088776, ОГРН 1052313099970  
ИНН 2365004505, КПП 236501001

от 16.10.2020 № 1145/20-13  
на № 1748/БГ от 13.10.2020

Первому заместителю  
исполнительного директора –  
главному инженеру  
ООО ТИЖГП  
«Краснодаргражданпроект»

А.С. Заболотному

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос № 1748/БГ от 13 октября 2020 г. «О предоставлении исходных данных по муниципальному контракту» сообщаем следующее:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположена КНС – 3 (приложение 1);
- 2) результаты анализов сточных вод с указанием температуры сточных вод за 2019 год и за период январь – сентябрь 2020 года (приложение 2);
- 3) диспетчерская служба, куда необходимо передавать сигналы от проектируемого объекта, расположена по адресу: пгт. Новомихайловский, Мира 73.

Администрация Новомихайловского городского поселения согласовывает Вам использование электрических конвекторов, в качестве источника тепловой энергии.

Так же сообщаем, что Вам будет предоставлен доступ на смежные участки на правом берегу р. Нечепсухо и на территорию КНС – 3 по ул. Морской в любое, заранее обговоренное время.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации  
Новомихайловского городского поселения  
Туапсинского района

Артем Евгеньевич Ханжиян  
8(86167) 92-555 (доб.120)

Ю.В. Токарев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2020, поступившего на рассмотрение 14.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9			
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29062806			
Кадастровый номер:		23:33:0106006:1007	
Номер кадастрового квартала:		23:33:0106006	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.06.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Краснодарский край, р-н. Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, уч. 7ж	
Площадь, м2:		782 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб.:		921852.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		специализированные технические средства оповещения и информации	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29062806			
Кадастровый номер: 23:33:0106006:1007			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9	
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29062806			
Кадастровый номер: 23:33:0106006:1007			
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.12.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водохозяйственных зон и береговых защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Нечепсухо, реки Псебе и реки Ту на территории Туапсинского района Краснодарского края" от 30.11.2018 № 2044 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.12.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ водохозяйственных зон и береговых защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Нечепсухо, реки Псебе и реки Ту на территории Туапсинского района Краснодарского края" от 30.11.2018 № 2044 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.07.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		<p>Орлов Андрей Валерьевич (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9			
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29062806			
Кадастровый номер: 23:33:0106006:1007			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	223°32.5'	176.15	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	313°49.9'	4.51	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	43°32.6'	171.32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	86°36.5'	6.59	данные отсутствуют
					7
					8
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29062806		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 23:33:0106006:1007			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390248.89	1368403.06	Долговременный межевой знак	0.1
2	390121.2	1368281.71	Долговременный межевой знак	0.1
3	390124.32	1368278.46	Долговременный межевой знак	0.1
4	390248.5	1368396.48	Долговременный межевой знак	0.1
5	390248.89	1368403.06	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9			
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29062806			
Кадастровый номер:			
23:33:0106006:1007			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 23:33:0106006:1007/1			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29062806		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		23:33:0106006:1007	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:33:0106006:1007/1	745	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.00.2.222</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9			
14 октября 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-29062806			
Кадастровый номер:		23:33:0106006:1007	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:33:0106006:1007/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390124.32	1368278.46	Долговременный межевой знак	0.1
2	390121.2	1368281.71	Долговременный межевой знак	0.1
3	390241.11	1368395.67	-	-
4	390244.17	1368392.37	-	-
5	390124.32	1368278.46	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.



Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за январь 2020 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот амм мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
8-9.01.20	Поступающие стоки	305,9	167,7	171,8	5,4	41,3	<0,02	<0,1	
16-17.01.20	Поступающие стоки	287,4	163,7	149,5	4,1	38,2	<0,02	<0,1	1,2
21-22.01.20	Поступающие стоки	322,3	199,6	159,5	3,2	40,6	<0,02	<0,1	

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за февраль 2020 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот амм мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
4-5.02.20	Поступающие стоки	292,8	159,7	147,5	3,0	30,4	0,323	<0,1	
11-12.02.20	Поступающие стоки	253,5	143,1	129,3	4,4	15,3	0,100	<0,1	
18-19.02.20	Поступающие стоки	289,4	171,7	150,8	2,8	32,4	0,296	<0,1	1,2



Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»

В.С.Глушков

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за март 2020 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. н мг/дм <sup>3</sup>	Азот амме мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
4-5.03.20	Поступающие стоки	303,0	172,4	152,8	4,1	38,2	<0,02	<0,1	
11-12.03.20	Поступающие стоки	265,6	151,8	131,0	3,0	25,3	0,06	<0,1	1,24
24-25.03.20	Поступающие стоки	282,6	183,7	140,8	4,1	27,8	<0,02	<0,1	

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за апрель 2020 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот амме мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
3-4.04.20	Поступающие стоки	259,0	149,8	131,0	4,9	33,9	<0,02	<0,1	1,23

Директор

МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков



Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за май 2020 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот амми мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
7-8.05.20	Поступающие стоки	273,5	158,1	137,5	4,6	22,5	0,070	<0,1	
19-20.05.20	Поступающие стоки	312,7	183,8	162,0	4,34	27,1	<0,02	<0,1	
28-29.05.20	Поступающие стоки	291,5	167,7	147,3	5,1	28,2	<0,02	<0,1	1,3

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за июнь 2020г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот амми мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
2-3.06.20	Поступающие стоки	312,5	191,7	162,0	3,9	32,4	<0,02	<0,1	
16-17.06.20	Поступающие стоки	345,7	191,0	174,3	4,4	35,5	<0,02	<0,1	1,3
25-26.06.19	Поступающие стоки	282,8	173,0	144,5	4,8	29,3	<0,02	<0,1	

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков

**Таблица**  
**поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за июль 2020 г.**

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве- шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
1-2.07.20	Поступающие стоки	311,2	181,7	158,8	6,0	32,8	<0,02	<0,1	
15--16.07.20	Поступающие стоки	327,6	195,6	163,8	5,4	36,7	<0,02	<0,1	
29-30.07.20	Поступающие стоки	299,7	203,6	160,3	4,9	37,8	<0,02	<0,1	1,4

**Таблица**  
**поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за август 2020 г.**

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве- шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот амми мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
5-6.08.20	Поступающие стоки	403,0	228,9	204,5	5,2	53,8	<0,02	<0,1	1,62
12 -13.08.20	Поступающие стоки	426,0	255,5	215,5	4,4	37,4	<0,02	<0,1	1,4
26-27.08.20	Поступающие стоки	411,5	239,5	209,5	4,7	31,4	<0,02	<0,1	

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



*[Signature]*  
В.С.Глушков



Таблица  
 поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за сентябрь 2020 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве- шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфаты в пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот амми мг/дм <sup>3</sup>	Нитри ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
8-9.09.20	Поступающие стоки	468,2	306,0	243,8	4,9	28,1	<0,02	<0,1	
22--23.09.2	Поступающие стоки	442,0	275,4	232,0	4,5	32,8	<0,02	<0,1	1,4

Директор  
 МУП «Новомихайловское ВКХ»



*(Signature)*  
 В.С.Глушков

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за октябрь 2019 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
1-2.10.19	Поступающие стоки	358,3	223,7	208,0	4,7	30,0	<0,02	<0,1	
15 -16.10.19	Поступающие стоки	384,6	218,9	192,3	4,4	37,8	<0,02	<0,1	
23-24.10.19	Поступающие стоки	329,6	187,7	168,0	4,3	34,6	<0,02	<0,1	1,2

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за январь 2019 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
8-9.01.19	Поступающие стоки	264,7	166,4	140,0	3,42	28,4	0,67	<0,1	
22-23.01.19	Поступающие стоки	243,6	153,1	131,5	2,31	13,6	0,038	<0,1	1,42

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков



Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за февраль 2019 г.

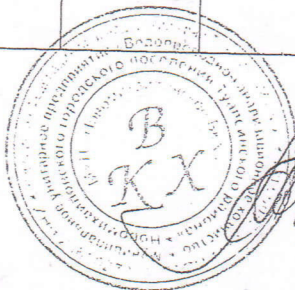
Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
5-6.02.19	Поступающие стоки	228,9	153,1	133,8	4,1	16,5	<0,02	<0,1	
19-20.02.19	Поступающие стоки	266,3	159,7	144,0	3,7	18,6	<0,02	<0,1	
26-27.02.19	Поступающие стоки	274,7	169,7	140,3	2,5	16,1	<0,02	<0,1	1,38

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за март 2019 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
12-13.03.19	Поступающие стоки	285,0	183,8	151,5	1,5	23,1	<0,02	<0,1	
19-20.03.19	Поступающие стоки	251,8	151,8	130,5	2,2	27,3	0,163	<0,1	1,4
26-27.03.19	Поступающие стоки	214,5	135,8	114,3	2,4	24,3	<0,02	<0,1	

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за апрель 2019 г.

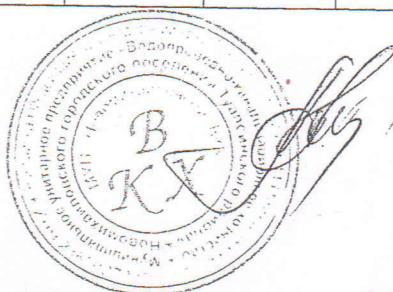
Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
3-4.04.19	Поступающие стоки	220,9	133,1	120,8	3,1	17,1	0,178	<0,1	
11 -12.04.19	Поступающие стоки	259,2	153,7	134,0	4,8	30,7	0,185	<0,1	
17-18.04.19	Поступающие стоки	238,8	143,1	121,5	3,7	29,2	<0,02	<0,1	1,5

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за май 2019 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
9-10.05.19	Поступающие стоки	318,3	214,4	166,2	4,1	21,5	0,188	<0,1	
15--16.05.19	Поступающие стоки	330,0	214,4	176,1	4,2	18,1	0,099	<0,1	
24-25.05.19	Поступающие стоки	352,0	200,3	180,3	4,56	30,9	0,178	<0,1	1,54

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков



**Таблица**  
**поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за июнь 2019 г.**

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
1-2.06.19	Поступающие стоки	376,8	218,3	196,0	4,1	45,6	0,250	<0,1	
5 -6.06.19	Поступающие стоки	411,7	239,7	213,5	3,4	39,8	<0,02	<0,1	
14-15.06.19	Поступающие стоки	425,9	244,9	214,3	5,6	41,2	<0,02	<0,1	1,68

**Таблица**  
**поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за июль 2019 г.**

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
2-3.07.19	Поступающие стоки	375,1	191,7	179,0	4,4	37,4	<0,02	<0,1	
10--11.07.1	Поступающие стоки	401,6	239,5	217,0	5,3	44,9	<0,02	<0,1	
18-19.07.19	Поступающие стоки	385,8	223,6	191,8	4,2	40,2	<0,02	<0,1	1,6

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за август 2019 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
6-7.08.19	Поступающие стоки	480,1	263,6	240,8	5,5	46,8	<0,02	<0,1	1,62
13 -14.08.19	Поступающие стоки	559,1	300,2	282,5	5,7	91,3	<0,02	<0,1	
27-28.08.19	Поступающие стоки	614,8	337,3	304,0	5,9	85,8	<0,02	<0,1	

Таблица

поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за сентябрь 2019 г.

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм <sup>3</sup>	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
10-11.09.19	Поступающие стоки	604,1	328,6	300,7	5,1	45,5	<0,02	<0,1	
24--25.09.19	Поступающие стоки	503,2	326,0	258,8	4,5	29,2	<0,02	<0,1	1,5

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков



**Таблица**  
**поступающих сточных вод ОСК пгт.Новомихайловский за декабрь 2019 г.**

Дата	Место отбора проб	ХПК мг/дм	БПК <sub>пол.</sub> мг/дм <sup>3</sup>	Взве – шенные в-ва мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат пер. на мг/дм <sup>3</sup>	Азот аммиака мг/дм <sup>3</sup>	Нитрит- ион мг/дм <sup>3</sup>	Нитрат- ион мг/дм <sup>3</sup>	СПАВ мг/дм <sup>3</sup>
5-6.12.19	Поступающие стоки	311,4	183,7	160,7	4,4	33,9	<0,02	<0,1	
11 -12.12.19	Поступающие стоки	293,2	179,7	150,0	3,9	36,2	<0,02	<0,1	
19-20.12.19	Поступающие стоки	274,7	139,8	123,3	4,4	32,4	<0,02	<0,1	1,1

Директор  
МУП «Новомихайловское ВКХ»



В.С.Глушков



# МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Отдел надзорной деятельности  
и профилактической работы  
Туапсинского района

ул. Маршала Жукова, 30 г. Туапсе, 352800  
тел. 2-24-30, факс 2-67-01 (код 86167)

29.07.2020 № УУУ -9-48- 91

На № 2847/20-13 от 28.07.2020

Заместителю главы  
администрации Новомихайловского  
городского поселения  
Туапсинского района

Ю.В. Токареву

ул. Мира, 73,  
пгт. Новомихайловский,  
Туапсинский район,  
Краснодарский край,  
352855

Отделом надзорной деятельности и профилактической работы Туапсинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю рассмотрено Ваше заявление на которое в качестве консультативной помощи сообщая, что поселок городского типа Новомихайловский, Туапсинского района не входит в перечень населенных пунктов, расположенных вне нормативного времени прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова.

Начальник отдела  
подполковник внутренней службы

А.В. Ишутин





ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»  
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –  
ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)  
Лицензия № Р / 2019 / 3947 / 100 / Л от 01.11.2019 г.

Почтовый/ юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Раппельевская, 36 тел. (861) 262-41-61

Исх. № 849 хл /880 А от 01.12.2020г.

Исполнительному директору  
ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»  
Погосян В.М.

На № 1886/БГ от 02.11.2020 г.

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух: Открытое акционерное общество Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» (ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»).

Объект, для которого запрашиваются фоновые концентрации вредных веществ: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края».

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район): Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, 43.

Значения фоновых концентраций в районе размещения объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, 43 установлены согласно РД 52.04.186-89 и действующим временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта:

Взвешенные вещества	Диоксид серы	Оксид углерода	Диоксид азота	Оксид азота	Сероводород	Формальдегид	Бенз(а)пирен
мг/м <sup>3</sup>							нг/м <sup>3</sup>
0,260	0,018	2,3	0,076	0,048	0,003	0,020	2,0

Представленные значения фоновых концентраций действительны на период с 2019 по 2023гг. (включительно). Справка может использоваться только в целях ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» для объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» и не подлежит передаче другим организациям.

Приложение: метеорологические характеристики – 1 лист.

И.о. начальника

И.В. Зубович

Отв. исполнитель,  
отдел СГМОиМОС  
Желдак Е.В. тел. (861) 268-21-85





Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды  
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»  
350000, г. Краснодар, ул. Раппопортская, 36 тел. 262-41-61, 2 62-50-14

Приложение к №

844х1/880А от 01.12.2020г.

Исполнительному директору  
ОАО ТИЖГП  
«Краснодаргражданпроект»  
Погосян В.М.

На Ваш запрос № 1886/БГ от 02.11.2020 г. предоставляем Вам сведения о средних многолетних метеорологических характеристиках (за период 1977-2019гг.) по данным наблюдений метеостанции М Джубга, ближайшей к рассматриваемому объекту: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края», расположенного: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, 43.

1. Коэффициент, зависящий от стратификации  $A=200$ .

2.Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца из средних максимальных значений	3. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца из средних минимальных значений	4.Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца
плюс 25,2	Плюс 2,6	плюс 23,6

5. Годовая повторяемость направлений ветра и штилей %								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
46	10	3	11	13	8	5	4	5

6. Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%  $U - 6,8$  м/сек.  
Среднегодовая скорость ветра –  $3,1$  м/с.

Представленная информация используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передачи другим лицам, срок действия сведений о многолетних метеорологических характеристиках пять лет.

Исполнитель  
ОСГМОиМОС Филиппова В.В.  
26.11.2020 г.